

## PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 12 del Proyecto de Ley No. 301 de 2020 Cámara “Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al régimen de propiedad horizontal en Colombia”; el cual quedará, así:

**Artículo 12º.** Adiciónese el artículo 9A a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

**Artículo 9Aº. Exclusión de la propiedad horizontal.** Cuando dentro de la propiedad horizontal se hayan declarado “zonas de cesión de uso público” por parte de la autoridad competente, cualquiera de los copropietarios directamente afectados por la decisión de la declaratoria de “zona de cesión de uso público”, podrá solicitar la exclusión de su unidad privada del régimen de propiedad horizontal. En estos casos, la exclusión se configurará por acto administrativo expedido por la Alcaldía Distrital, Municipal o Local del lugar donde se ubique la propiedad horizontal.

El acto administrativo de exclusión, será requisito para la eliminación de la anotación de pertenencia de la unidad privada al régimen de propiedad horizontal, en el respectivo certificado de libertad y tradición. El acto de eliminación de la anotación, se entenderá como acto sin cuantía.

Lo anterior, ~~salvo los casos de~~ **acuerdo a la** cesión obligatoria de zonas con destino al uso público, dispuesto en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, **Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2017,** Ley 1955 de 2019 y demás normas que las modifiquen, adicione o reemplacen, **que sean concordantes con la adquisición de predios para satisfacer el interés general.**



José Jaime Uscátegui Pastrana  
Representante a la Cámara por Bogotá D.C.

## JUSTIFICACIÓN

Se da claridad a la disposición que materializa la cesión del interés privado al interés general dentro de los bienes constituidos en copropiedad, con el fin de dar celeridad al trámite de cesión. Asimismo, se corrige el error tipográfico del año de la Ley 388 de 1997 por la cual se garantiza y desarrolla la utilización del suelo por parte de sus propietarios en razón de la función social de la propiedad, así como el uso del suelo adecuado al interés común, en procura de su utilización racional y armonía con la función ecológica, y el desarrollo sostenible, entre otras disposiciones.

De igual manera, se citan normas que guardan coherencia y sintonía con la materia a fin de dar un mayor alcance al desarrollo legal, como lo es la cesión de bienes en proyectos de infraestructura vial, agua y saneamiento básico, entre otras.

