

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 301 DE 2020 CÁMARA Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia.

Modifíquese el inciso tercero al artículo 5 del proyecto de ley, el cual quedara así:

Artículo 5°. Adiciónese el Artículo 3A a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 3A°. Uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones. El uso y apropiación de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la propiedad horizontal deberá realizarse progresivamente.

...

Las propiedades horizontales de vivienda VIS (**Vivienda de Interés Social**) y VIP (**Vivienda de Interés Prioritario**), no estarán sometidas al plazo previamente establecido. En este caso, el gobierno nacional **por medio del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, que** reglamentará su implementación, en la que se deberán establecer mecanismos de apoyo para la **presente** implementación.

...

De los honorables representantes,



EDWIN FABIAN ORDUZ DIAZ
Representante a la Cámara
Departamento de Boyacá

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 301 DE 2020 CÁMARA Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia.

Adiciónese un párrafo al artículo 26 del proyecto de ley, el cual quedara así:

Artículo 26°. Adiciónese el Artículo 35A a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 35A°. Actividad contractual. En los procesos contractuales que se adelanten en la propiedad horizontal

...

Parágrafo: Créase una Veeduría de la actividad contractual que adelante la propiedad Horizontal por etapas y niveles, los cuales serán elegidos en asamblea general de copropietarios.

...

De los honorables representantes,



EDWIN FABIAN ORDUZ DIAZ
Representante a la Cámara
Departamento de Boyacá

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 301 DE 2020 CÁMARA Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia.

Adiciónese un párrafo al artículo 26 del proyecto de ley, el cual quedara así:

Artículo 26°. Adiciónese el Artículo 35A a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 35A°. Actividad contractual. En los procesos contractuales que se adelanten en la propiedad horizontal

...

Parágrafo: La asamblea general mediante sesión extraordinaria elegirá de manera democrática en número impar hasta 5 propietarios y/o copropietarios, para que puedan conocer, conceptuar y conciliar temas de conflicto que puedan presentarse en la comunidad de la propiedad horizontal, previo a acudir a las instancias judiciales o de amigable composición aquí previstas.

...

De los honorables representantes,



EDWIN FABIAN ORDUZ DIAZ
Representante a la Cámara
Departamento de Boyacá

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 301 DE 2020 CÁMARA Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia.

Adiciónese dos párrafos al artículo 51 del proyecto de ley, el cual quedara así:

Artículo 51º. Adiciónese el Artículo 88 a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 88º. Registro Único Nacional de Administradores de Propiedad Horizontal (RUAPH).

...

Parágrafo Nuevo: Las personas naturales que presten el servicio de administración, deberán estar inscritas en el Registro Único de Administradores. En este caso deberán indicarse el número de identificación, sus anotaciones y las ofertas laborales o de prestación de servicios que hayan realizado debidamente certificadas.

Parágrafo nuevo: Las Cámara de Comercio en un término no mayor a seis meses a partir de la expedición de la presente Ley, determinara la operación del Registro Único de Administradores.

...

De los honorables representantes,



EDWIN FABIAN ORDUZ DIAZ
Representante a la Cámara
Departamento de Boyacá

PROPOSICIÓN

PROYECTO DE LEY NÚMERO 301 DE 2020 CÁMARA Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia.

Adiciónese dos párrafos al artículo 39 del proyecto de ley, el cual quedara así:

Artículo 51º. Adiciónese el Artículo 88 a la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 88º. Registro Único Nacional de Administradores de Propiedad Horizontal (RUAPH).

...

Parágrafo Nuevo: Las persona naturales debidamente inscritas en el Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal, no podrán ser parte de más de dos consejos de administración de propiedad horizontal por etapas o niveles en el mismo periodo.

Parágrafo nuevo: Cuando no se logre determinar la existencia legal de un consejo de administración de propiedad horizontal por etapas o niveles, la asamblea general determinará un periodo de transición con nuevos miembros hasta tanto exista un pronunciamiento final de las autoridades previstas en la presente ley.

...

De los honorables representantes,



EDWIN FABIAN ORDUZ DIAZ
Representante a la Cámara
Departamento de Boyacá