

## PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 73 de la Ponencia para Segundo Debate del Proyecto de Ley 301 de 2020 de Cámara, el cual quedará así:

**Artículo 73º. Adiciónese el Artículo 107 la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:**

**Artículo 107º. De los servicios de hospedaje u alojamiento en la propiedad horizontal.** La ejecución de las actividades relacionadas con los servicios de hospedaje u alojamiento en la propiedad horizontal están permitidos, salvo que se prohíba de manera expresa en el respectivo reglamento de propiedad horizontal. En el caso de las propiedades horizontales que contengan varios niveles, las propiedades horizontales de cada nivel serán autónomas en decidir si prohíben dichas actividades.

Para el ejercicio de la actividad, se requerirá inscripción **por parte del propietario del inmueble** en el Registro Nacional de Turismo, de conformidad con lo establecido en los Decretos Nacionales 2590 de 2009 y 4933 de 2009 o en las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan. Cuando el servicio de hospedaje u alojamiento sea ofrecido a través de plataformas tecnológicas, se deberá señalar en la misma que el inmueble está sometido al régimen de propiedad horizontal, indicando los derechos y obligaciones a los que está sometido el bien.

## JUSTIFICACIÓN

Se realiza un ajuste de redacción para brindar claridad frente a quién debe realizar la inscripción.



José Jaime Uscátegui Pastrana  
Representante a la Cámara por Bogotá D.C.

