

PROPOSICIÓN MODIFICATIVA

Modifíquese el artículo 36 del Proyecto de Ley 301 de 2020 C “*Por medio de la cual se reforma y adiciona la Ley 675 de 2001, referente al Régimen de Propiedad Horizontal en Colombia*”, para que quede así:

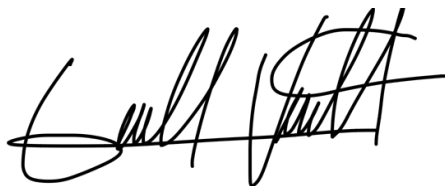
Artículo 36°. Modificar el Artículo 51 de la Ley 675 de 2001, el cual quedará así:

Artículo 51°. Funciones del administrador. La administración inmediata de la propiedad horizontal estará a cargo del administrador, quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo. Sus funciones son las siguientes:

(.....)

23. Es obligación de los administradores de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal en los cuales se preste algún servicio turístico de alojamiento y hospedaje, reportar a la Superintendencia de Industria y Comercio, la prestación de tal tipo de servicios en los inmuebles de la propiedad horizontal que administra, cuando estos no estén autorizados por los reglamentos para dicha destinación, o no se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Turismo.

Justificación: Se debe incluir un numeral con la obligación que tienen los administradores conforme lo dispone el artículo 34 de la Ley 1558 de 2012 modificada por el artículo 144 del Decreto 2106 de 2019.



GABRIEL JAIME VALLEJO CHUJFI
Representante a la Cámara por
Risaralda Partido Centro Democrático